



Goed voorbereid op reis

Tips om uw huis te verkopen

Zonnepanelen

Op de Brusse



Hypotheekadvies

De Onderlinge kan u ook van onafhankelijk hypotheekadvies voorzien. Bij de Onderlinge Geesteren Gelselaar werkt John Pots als erkend hypotheekadviseur. “Uitgangspunt voor het hypotheekadvies zijn de wensen en mogelijkheden van de klant. Daarom houden we een uitgebreide intake”, vertelt John. Op basis van de inventarisatie gaat hij aan het werk met softwarepakket ‘Het Nationaal Woonpakket’, waarin praktisch alle geldverstrekkers zijn opgenomen. “Wij werken onafhankelijk van de geldverstrekkers”, benadrukt John. “Zodoende kunnen we ons helemaal focussen op de klant.” De volgende stap is opnieuw een gesprek, waarbij John met de klant de mogelijkheden doorneemt en advies uitbrengt.

Tijdig inwinnen advies

Het vervolg komt nadat de klant een passende woning heeft gevonden. John heeft een duidelijke voorkeur voor het tijdig inwinnen van hypotheekadvies. “Wanneer de klant pas bij ons komt op het moment dat hij al een woning op

het oog heeft, dan is er vaak te weinig tijd om uitgebreid te adviseren en rustig een keuze te maken. Daarnaast heeft een klant een beter beeld van zijn mogelijkheden wanneer we de intake al hebben gehouden.” John geeft als voorbeeld een gesprek waarbij hij

uiteindelijk adviseerde om te wachten met het kopen van een woning. “Dat kan soms beter zijn, met name voor starters. Maar ook mensen die zich niet realiseren dat bij een groter huis de maandlasten opeens sterk kunnen stijgen. In dergelijke gevallen kan het beter zijn in een huurhuis of een goedkopere koopwoning te blijven wonen. Dat adviseer ik dan ook.”

Provisie of bemiddelingsfee

Als extra voordeel van het afsluiten van een hypotheek via de Onderlinge, noemt John de eenvoudige combinatie die te maken is met de benodigde verzekeringen.

[\[Lees verder op de achterzijde\]](#)

onderlinge verzekeringen
geesteren gelselaar



onderlinge

Ons voordeel

Uw lidmaatschap levert u meer op dan u denkt

iedere uitgave van ONS magazine gaan we op zoek naar

10 euro korting op het
tuinmagazine Groei & Bloei*

20% korting op
zonnezeilen van ZONZ*

LQGWVWBGPNONEH



LOWONNEQGVMDGZLWVBBGWEDQ21GQ

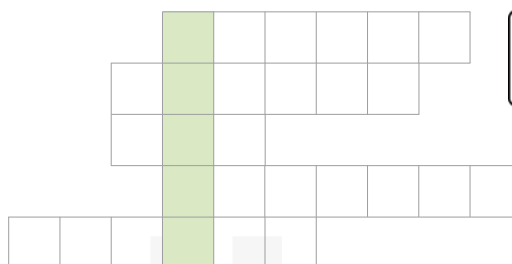
EMVEGEMVBOBOWLCEPPEMVEI
DQGVVDOLGGQ
NGEDDLQENOEI
EPBEGQZLQGE
ZBWEGLZDDG
GEPNQOE
EOGEDQELD21
NGVWVWLS
WVWDQGDGDVW
%VVELDZZZQOGE
OGDVLGONSZ



Puzzel mee

en maak kans op een Weber BBQ*

OGBIQWZGESQGVWDDQGBELQEQWGNVZGGDWLQGH



[Vervolg artikel voorzijde]

“Meestal werken we met één contactpersoon voor hypotheek en verzekeringen. Of anders zijn het naaste collega's. De lijnen zijn kort, we weten om welke klant het gaat en wat de wensen zijn.” Een ander voordeel is de keuze die de Onderlinge biedt tussen een bemiddelingsfee of provisie. John: “De provisie voor de bemiddelaar verdwijnt per 1 januari 2013. Bij ons bestaat nu al de mogelijkheid om voor een bemiddelingsfee te kiezen.”

Meer weten over de hypotheekadviezen van de Onderlinge Geesteren Gelselaar?

Neem dan contact op met hypotheekadviseur John Pots, tel. 0545 483 483. ■



Terugblik ledenvergadering 22 mei 2012

Op 22 mei jl. heeft de Algemene Ledenvergadering van de Onderlinge Geesteren Gelselaar plaatsgevonden bij Café Restaurant Baan in Geesteren. We kijken terug op een prima 2011, waarin een omzetgroei is gerealiseerd binnen het eigen bedrijf en de bemiddelingsportefeuille. Het was een goed schadejaar, zonder grote schades. Ook het aantal schades door natuurgeweld was laag.

De ledenvergadering heeft besloten om ruim 50% van de behaalde winst (€ 217.000) terug te betalen aan de brandleden. Zij ontvangen deze premierestitutie automatisch in januari.

Aftredend en herkiesbaar binnen het bestuur waren de heer A.J. Wieggers, de heer M.J. van Gemert en mevrouw H.A. ter Haar – Koier. Er hadden zich geen tegenkandidaten gemeld en deze bestuurders zijn herbenoemd voor een periode van drie jaar.

Het toezicht van de Nederlandsche Bank is de afgelopen jaren fors toegenomen en zal naar verwachting zeker niet afnemen. Het bestuur en de directie zijn zich volop aan het beraden of onze Onderlinge in de huidige vorm en omvang kan blijven voldoen aan de toenemende eisen van de toezichthouders. Wellicht is een bundeling van krachten met collega-Onderlingen een oplossing om voorbereid te zijn op de strakkere wet- en regelgeving en de daarmee olopende kosten. ■

Zeker Verzekerd Polispakket

Naast korting op de particuliere en agrarische verzekeringen ontvangt

u nu ook pakketkorting op de zakelijke verzekeringen. Bent u in het bezit van een brandverzekering bij onze Onderlinge, dan ontvangt u deze korting over uw aansprakelijkheids-, auto-, vrachtauto-, en rechtsbijstandverzekeringen die zijn afgesloten bij de SOM. Wij passen dit automatisch voor u aan.

U heeft wel een brandverzekering bij ons, maar nog geen andere verzekeringen? Dan is dit het moment om eens vrijblijvend te informeren naar onze premies en voorwaarden. Wanneer u namelijk meerdere verzekeringen afsluit, ontvangt u een pakketkorting die kan oplopen tot 10%. ■