

# ONS

ONDERLINGE NIEUWS

Tijd voor de lange latten

Wonen en hypotheek in 2024

Woning verduurzamen?

5 beloften voor dit jaar



## Een trotse terugblik

Het nieuwe jaar 2024 is net begonnen. Tijd om even kort terug te kijken op 2023. OVM Onderlinge Verzekeringen heeft een goed jaar achter de rug. Er is een mooie groei in het aantal klanten. En gelukkig viel de schadelast mee. Onze leden kunnen in de loop van dit jaar dan ook een leuke winstdeling tegemoet zien.

2023 was ook het jaar van ons 150-jarig jubileum. Dit vierden wij op zaterdag 3 september jl. Het was een feestelijke en zonnige dag die door veel van onze leden werd bijgewoond.

De jubileumdag begon met een fietstocht door de omgeving, waarbij de deelnemers konden kiezen uit een korte en een lange

route. Er was ook een leuke autoroute uitgezet. Na afloop was er een gezellige warenmarkt met streekproducten en volop vermaak voor de kinderen.

Het was een zeer geslaagde dag. Hierbij willen we iedereen die deze bijzondere gelegenheid met ons heeft meegevierd graag nog eens bedanken! ■



onderlinge



# Wonen en hypotheek: wat is er anders in 2024?

Zoals elk jaar brengt ook 2024 weer de nodige veranderingen met zich mee op het gebied van wonen en hypotheek. We hebben de voornaamste wijzigingen voor u op een rijtje gezet.

- **NHG-hypothek voor meer mensen bereikbaar**

De Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een vangnet voor woningeigenaren die te maken krijgen met financiële problemen. In 2024 kunt u voor een hypotheek met NHG maximaal € 435.000 lenen. In 2023 was dat nog € 405.000. Een NHG-hypothek komt zo voor meer mensen binnen bereik.

- **Gunstiger energielabel = hogere hypotheek**

Gaat u een huis kopen? Dan is het energielabel van die woning mede bepalend voor de hoogte van het

hypotheekbedrag dat u kunt lenen.

Bij woningen met energielabel C of D is het extra leenbedrag 5.000 euro en bij huizen met energielabel A of B zelfs 10.000 euro. Dit bedrag kan verder oplopen tot 50.000 bij een huis met energielabel A++++.

- **Verduurzaming extra aantrekkelijk**

Koopt of bezit u een woning en wilt u die gaan verduurzamen? Dan kunt u daarvoor in 2024 meer lenen. De extra leenruimte loopt op van € 10.000 voor een woning met energielabel A of B tot € 20.000 voor de energielabels E, F en G. Heeft uw woning helemaal

geen energielabel? Dan mag u maximaal € 10.000 extra lenen voor verduurzaming.

- **Meer leenruimte voor alleenstaanden**

Bent u alleenstaand en heeft u een inkomen van ten minste € 28.000? Dan mag u in 2024 een bedrag van € 16.000 extra lenen bij het kopen van een woning.

- **Andere berekening studielening**

Betaalt u een studielening af? Dan wordt uw maximale leenruimte in 2024 bepaald door wat u nu per maand aan aflossing betaalt (dus niet meer door het oorspronkelijk geleende bedrag). Heeft u extra aflossingen gedaan, dan kunt u per saldo meer lenen voor een woning. ■

# Tijd voor de lange latten!



In deze tijd van het jaar reizen velen af naar de sneeuw. Heeft u ook wintersportplannen? Dan kan de volgende checklist nuttig voor u zijn.

## • Zorg dat u voldoende verzekerd bent

Als u tijdens uw wintersportvakantie een ongeval krijgt, zijn veel kosten niet zomaar gedekt als u alleen een 'gewone' reisverzekering heeft. Denk aan:

- ziekenhuiskosten
- transport vanaf de piste (bijvoorbeeld per 'banaan' of helikopter)
- extra reis- en verblijfskosten
- de eventuele (gips)vlucht naar huis
- de skipas als u eerder naar huis moet

## Extra dekking wintersport en medische kosten

Puur medische kosten worden in eerste instantie wel vergoed door uw zorgverzekering, maar de kans bestaat dat die niet alles dekt. Het is hoe dan ook noodzakelijk om bij uw reisverzekering te kiezen voor een extra dekking winter-/bijzondere sporten en een module medische kosten: met deze module is bovendien het standaard eigen risico van uw zorgverzekering gedekt.

## • Ga goed voorbereid op pad

Gaat u met de auto? Zorg dan voor winterbanden, neem sneeuwkettingen mee en leg voor alle zekerheid een overlevingspakket in de kofferruimte. Vergeet ook het eventueel verplichte vignet niet.

## • Draag een goede skihelm

Gelukkig dragen vrijwel alle skiërs tegenwoordig een skihelm. Verstandig, alleen al omdat het in veel landen voor kinderen verplicht is. Het is wel heel belangrijk dat een skihelm de perfecte pasvorm heeft: niet te ruim maar zeker ook niet te strak. Let er bij aanschaf ook op dat de skihelm voldoet aan de Europese norm EN-2077.

## • Neem maatregelen tegen de zon

In de bergen zijn zonlicht en uv-straling extra krachtig, ook doordat het licht wordt weerkaatst door de sneeuw. Dat vraagt om maatregelen:

### Smeer u regelmatig in

Stel uw huid niet zomaar bloot aan al dat zonlicht. Smeer in ieder geval uw gezicht elke twee uur in met een zonnebrandcrème met een hoge beschermingsfactor (SPF 30 of hoger).

### Draag een goede zonnebril/sneeuwbril

Een goede bril is belangrijk om op de piste alles goed te kunnen zien, maar ook om tijdens uw wintersportvakantie uw ogen te beschermen tegen fel zonlicht en uv-straling. ■

## Carnaval: maak er een feest van!

**Carnaval is geen feest zonder optocht. En een optocht kan niet zonder praalwagens. Deze worden vaak voortgetrokken door landbouwvoertuigen. Maar hoe zit het met de aansprakelijkheid als er met zo'n wagen iets misgaat?**

In 2022 gebeurde er in het Twentse Losser een ongeval met een huifkar vol feestende voetballers. Het was een drama met ingrijpende gevolgen voor de slachtoffers én de bestuurder van de tractor. Als trotse eigenaar van een carnavalswagen hoopt u natuurlijk op een zorgeloze optocht. Toch houdt u er rekening mee dat er van alles kan gebeuren. Bij uw Onderlinge kunt u terecht voor de speciale WA-verzekering voor praalwagens.

Let op: er is een belangrijke wijziging ten opzichte van voorgaande jaren: voortaan mogen er maximaal 20 personen op de praalwagen of platte kar aanwezig zijn! Wilt u meer weten of een Praalwagenverzekering afsluiten? Neem contact op met uw Onderlinge en laat u goed informeren. ■



# Woning verduurzamen? Alles begint met goede isolatie

**Verbouwen en verduurzamen gaan tegenwoordig zo ongeveer hand in hand. Logisch, want het is in meerdere opzichten aantrekkelijk om ons huis zo duurzaam mogelijk te maken. Nick Kamers weet daar uit eigen ervaring inmiddels alles van.**

Nick (41, getrouwd met Sanne, twee zoons van 4 en 7) werkt als operations manager bij een deurenfabriek. Vorig jaar verhuisde hij met zijn gezin van een hoekwoning naar een twee-onder-een-kapwoning, vooral om meer ruimte te hebben. Er was nog wel een flinke verbouwing nodig om de woning helemaal naar de zin van Nick en Sanne te maken. Bij de plannen voor die verbouwing werd ook verduurzaming nadrukkelijk meegenomen.

## **Nog meer ruimte**

De verbouwing was voor een deel bedoeld om in de woning nog meer ruimte te creëren, vertelt Nick. “Op zolder was het nogal laag, daarom hebben we daar een dakopbouw gerealiseerd. Vervolgens hebben we op de begane grond een erker aan de voorkant gezet, en een uitbouw achter. Ook hebben we beneden vloerverwarming laten frezen.”

## **Alles elektrisch**

Nick en zijn gezin zijn helemaal van het gasnet af gegaan. “We hebben nu alles elektrisch. Op het dak hebben we al 17 zonnepanelen laten plaatsen, daar komen er nog 14 bij. Voor de vloerverwarming hebben we een grote warmtepomp laten installeren, met

daarbij een boiler van 300 liter voor het tapwater. Om maximaal rendement te hebben van de warmtepomp, is het natuurlijk zaak dat het huis zo goed mogelijk geïsoleerd is. Daarom hebben we voor de isolatie niet gekozen voor de minimale norm die geldt voor subsidies, maar voor het beste wat in onze situatie mogelijk is.”

## **Hoogste isolatiewaarde**

Bij het isoleren van de woning heeft Nick geen halve maatregelen genomen. “We hebben het dak aan de binnenkant helemaal geïsoleerd met 14 centimeter dikke PIR-platen. Dat geeft de hoogste isolatiewaarde. Hetzelfde materiaal hebben we beneden in de uitbouw toegepast. Uiteindelijk bleef er in de keuken nog één stukje muur over dat



nog niet goed geïsoleerd was. Daar hebben we een voorzetwand voor geplaatst, ook weer met PIR-isolatie. Verder hebben we alle kozijnen en beglazing vervangen. Voor de schuifpui en de koepel hebben we gekozen voor triple glas, in alle andere kozijnen zit de hoogste kwaliteit HR++ glas.”

#### **Nog meer isolatiewerk**

Het verduurzamingsproject is nog niet helemaal afgerond. “Beneden gaan we de onderkant van de vloer nog isoleren, ook weer met 14 centimeter PIR.

Want als de vloerverwarming er straks is, is het natuurlijk niet de bedoeling dat we daar de kruipruimte mee gaan verwarmen. Er zijn nu ook nog wat minder goed geïsoleerde muren, die gaan we nog laten verbeteren qua isolatie. Uiteindelijk is de hele schil van het huis straks geïsoleerd volgens de strengst haalbare norm.”

#### **Subsidie en hypotheekvoordeel**

Gelukkig hebben Nick en zijn vrouw niet alles zelf hoeven te bekostigen. “Via de ISDE krijgen we alleen al voor

de isolatievoorzieningen en het HR++ glas ongeveer 5.000 euro aan subsidie. Op de warmtepomp zelf zit ook nog een subsidie van zo’n 3.000 euro. Het is natuurlijk niet genoeg om alles te betalen, maar het helpt wel. Verder hebben we binnen onze hypotheek gebruik gemaakt van een Toekomstbestendig Wonen Lening. Daarmee kun je de investeringen in het kader van verduurzaming tot maximaal 50.000 euro financieren tegen een rente van maar 1,6 procent.” ■

## Wilt u ook gaan verduurzamen?

**Voor iedereen die ook van plan is zijn of haar woning te gaan verduurzamen, heeft Nick op ons verzoek een aantal tips op een rijtje gezet.**

- Kunt u om financiële redenen niet alles tegelijk doen, zorg er dan in ieder geval voor dat de schil van uw woning optimaal geïsoleerd is. Met warmteverlies door slechte isolatie gooit u geld weg.
- Laat minimaal twee verduurzamingsmaatregelen uitvoeren. Dan krijgt u namelijk veel meer subsidie.
- Kies uw leveranciers zorgvuldig. Let erop dat ze écht kennis van zaken hebben en dat ze beschikbaar zijn wanneer u ze nodig heeft.
- Zie erop toe dat de materialen die worden gekozen op de meldcodelijst van ISDE staan, anders bestaat het risico dat u geen subsidie krijgt.
- Kies een warmtepomp die de capaciteit biedt die u nodig heeft. Niet te weinig maar zeker niet teveel, want dan betaalt u ook teveel.
- Houd er rekening mee dat de keuze om alles elektrisch te gaan doen ook nieuwe eisen stelt aan uw meterkast. ■



# 5 beloften voor het komende jaar

**Het begin van een nieuw jaar is een mooie gelegenheid om nog eens te benadrukken waar wij als Onderlinge verzekeraar voor staan. Ook in 2024 houden wij vast aan de onderscheidende principes en eigenschappen die door onze leden zo worden gewaardeerd. Op deze pagina hebben we ze vertaald in 5 beloften waaraan u ons ook het komende jaar mag houden.**

## **1. Wij zijn er voor u**

Wij zijn een vereniging waarvan u als verzekerde lid bent. Als u wilt, kunt u zelfs jaarlijks meepraten over de koers die we samen varen. En als coöperatieve verzekeringsmaatschappij werken we zonder winstoogmerk. Wat overblijft, vloeit terug naar de leden. Naar u dus!

## **2. Wij houden het persoonlijk**

Wat ons betreft gaat praten over verzekeringen het beste als we samen aan tafel zitten. En als u ons belt, krijgt u geen anonieme callcentermedewerker aan de lijn. U spreekt met iemand uit

uw eigen omgeving, die begrijpt wat belangrijk voor u is.

## **3. Wij bieden oplossingen die bij u passen**

Bij ons mag u rekenen op meer dan alleen onafhankelijk en deskundig advies. We nemen ook graag de moeite om ons echt te verdiepen. In wie u bent, waar u staat en waar u heen wilt. Zo komen we tot maatwerk in eerlijke, betaalbare en betrouwbare verzekeringen.

## **4. Wij maken het u makkelijk**

Bij ons heeft u de zekerheid van een vaste vertrouwde contactpersoon bij wie

u altijd terecht kunt. U wordt niet van het kastje naar de muur gestuurd. En krijgt u te maken met een schade, dan zorgen onze professionele medewerkers voor een vlotte en adequate afhandeling.

## **5. Wij gaan voor de regio**

Wij zijn niet zomaar een verzekeringsmaatschappij: wij zijn uw burens, vrienden en supporters. Onze missie is om onze gemeenschap te beschermen en te versterken, omdat we geloven dat we samen sterker staan. In dat kader sponsoren we bijvoorbeeld ook lokale verenigingen, evenementen en initiatieven. ■

## Beluister onze podcasts!

Nu online te beluisteren: een serie van 10 podcasts, met interessante gesprekken over het unieke karakter van onderlinge verzekeraars. U kunt ze beluisteren via Spotify of bekijken op YouTube. De moeite waard! ■



# ONS voordeel

Bij de Onderlinge laten we onze leden graag profiteren van leuke aanbiedingen en aantrekkelijke kortingen. Voor iedere uitgave van ONS magazine gaan we op zoek naar voordeeltjes waarmee we onze leden blij kunnen maken.

*Uw lidmaatschap levert u meer op dan u denkt*

## Volop genieten bij NH Hotels

Geniet van een ontspannen verblijf in Maastricht, aan de Noorzeekust, of nabij steden als Eindhoven en Den Haag of verken de natuurpracht op de Veluwe. Vul de dagen in zoals u dat wilt: uitslapen, fietsen, wandelen, shoppen, museumbezoek of gewoon lekker bijkomen. U boekt nu al een compleet 3-daags arrangement bij NH Hotels inclusief ontbijt en 1x diner vanaf slechts € 123,50 p.p! U heeft de keuze uit 5 luxueuze 4-sterren NH Hotels waar u een warm onthaal wacht.

- 2x overnachting inclusief uitgebreid ontbijtbuffet
- Bij verblijf in de periode t/m mei: gratis upgrade naar luxer kamertype \*
- 1x heerlijk 3-gangen diner
- Gratis gebruik van binnenzwembad, sauna & fitness \*\*
- Gratis koffie- & thee faciliteiten op de kamer
- Gratis wandel- & fietsroutes
- Gratis informatie over de omgeving
- Gratis WiFi

Bekijk alle hotels en prijzen op [www.goedverblijf.nl/ons0123](http://www.goedverblijf.nl/ons0123)

### Info & reserveren

- [www.goedverblijf.nl/ons0123](http://www.goedverblijf.nl/ons0123) • telefonisch 085 - 489 90 19 (ma t/m vr: 09.00 - 17.30 uur)
- Genoemde prijzen zijn o.b.v 2 personen per kamer en geldig t/m maart. Excl. verblijfsbelasting en € 9,50 reserveringskosten per boeking. • Prijzen vanaf april zijn telefonisch of online beschikbaar.
- \* Verblijf in Noordwijkerhout is o.b.v. Superior kamer + gratis bowling \*\* n.v.t. in Maastricht en Zoetermeer

Lezersprijs vanaf  
**€ 123,50**  
per persoon voor 3 dagen

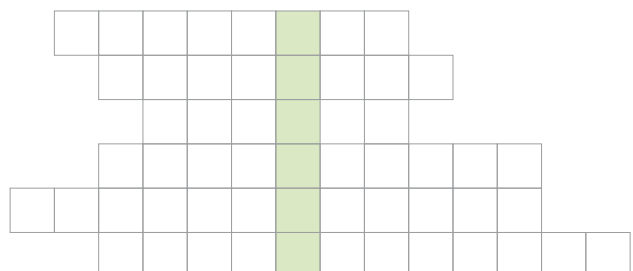


## Puzzel mee

en maak kans op 5 kaarten voor NEMO!

Vul de antwoorden op onderstaande vragen in en ontdek het woord dat in de gekleurde vakjes staat. Ga voor 31 maart 2024 naar [www.onderlingenuws.nl](http://www.onderlingenuws.nl)\* en vul hier uw gegevens en uw oplossing in. Wie weet gaat u naar het NEMO Science Museum in Amsterdam!\*\*

1. Welk feest begint dit jaar op 11 februari?
2. Wat kan je via de ISDE krijgen voor verduurzaming?
3. Waar zijn zonlicht en uv-straling extra krachtig?
4. Bij ons bent u als verzekerde lid van onze...
5. Wat bepaalt mede de hoogte van het hypotheekbedrag?
6. Als coöperatieve verzekeringsmaatschappij werken we zonder...



\* Vul het webadres in de adresbalk van uw browser in.

\*\* De winnaar krijgt persoonlijk bericht. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd. Deze actie is geldig t/m 31 maart 2024.

# Sluiting kantoor Neede

Half februari sluit deze vestiging haar deuren. Het spreekt vanzelf dat u bij onze kantoren in Borculo en Winterswijk nog steeds terecht kunt. En natuurlijk kunt u daar ook als vanouds rekenen op de service die u van ons gewend bent! ■

## Jubilarissen



### 25 jaar in dienst:

Onze adviseur in hypotheeken, John Pots, vierde in december 2023 zijn 25-jarig jubileum als collega bij OVM Onderlinge Verzekeringen.

### 12,5 jaar in dienst:

Ine van Ruth (directielid), Anke Wentink (team zakelijk) en Gerdie ten Have (pollsadministratie) zijn intussen allemaal alweer 12,5 jaar in dienst bij Onderlinge Verzekeringen.



John Pots



Ine van Ruth



Anke Wentink



Gerdie ten Have

Allemaal van harte gefeliciteerd!

## Zij wonnen een ballonvaart!

Tijdens onze jubileumdag (zie voorzijde) hadden we ook een leuke prijsvraag georganiseerd. Op de warenmarkt bij Buitencentrum Kerkemeijer stond een beschadigde auto. Aanwezigen mochten raden wat het schadebedrag van die auto was. Het juiste bedrag was volgens de schadetaxatie € 7.267,41. De deelnemers die dit bedrag het dichtst benaderden, wonnen een ballonvaart. ■

**Beste winnaars: nogmaals van harte gefeliciteerd!**



De heer De Groot



Familie Abbink



## Veel plezier met carnaval!

Carnaval staat weer voor de deur. Wij wensen iedereen die zich in het feestgedruis gaat storten heel veel plezier. Praalwagenbouwers en vooral -bestuurders opgelet:

zorg dat u goed verzekerd bent. Neem contact met ons op voor een speciale praalwagenverzekering (zie ook het artikel op pagina 3 van deze uitgave). ■